

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/06/2016

Karar Numarası : 37

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 37 - 1

Birleşim : 1

Oturum 1

Belediye
Meclisini
Teşkil
Edenlerin
Adı Soyadı

Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Cafer T. DEMİRDAŞ, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.

Toplantıya katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı

Yakup KAYA (KATILMADI) Serap AYDIN, (İZİNLİ)

KONUSU: SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ

KARAR

İnsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 24/05/2016 tarih ve 101309/298 sayılı sözleşmeli pe rsonel ücretleri ile ilgili yazısı okunarak yapılan oylama sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine istinaden sözleşmeli olarak istihdam edileceklerle ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararıyla belirlenir.

Belediyemizde norm kadroya uygun olarak çalışacak olan sözleşmeli personele verilecek ücretler her yıl Maliye Bakanlığı ı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlü ü tarafından yayınlanan tavan ücretlere göre Meclis kararı ile belirlenmektedir.

KARAR 37

-----:

Söz konusu hükümler gere ince;

2016 yılında çalıştırılacak 10 dereceli 1 adet Teknisyen sözleşmeli personel ücretinin;; 657 sayılı kanuna göre net aylık tutardan ve ek ödemelere göre söz konusu esaslar do rultusunda belirlenmesinin oybirli i ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/06/2016	Karar Numarası : 38	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 38 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Cafer T. DEMİRDAŞ, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA (KATILMADI), Serap AYDIN, (İZİNLI)	
KONUSU: DARICA ŞEHİR STADYUMUNUNUN BELEDİYEYE TAHSİSİ		

KARAR

Emlak ve İstimlak Müdürlü ü'nün 18.05.2016 tarih ve 250-100756 sayılı Şehir Stadyumunun tahsisi ile ilgili yazısı okunarak yapılan oylama sonunda;

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına Gençlik ve Spor Genel Müdürlü üne ait üzerinde Darıca Şehir Stadyumu ve tesisler bulunan 102 Pafta 4290 parsel (12.220 m2) ve 28L-1B pafta 10842 nolu (47.420 m2) yüzölçümlü taşınmazların kullanım hakkı süresi 04/04/2016 tarihinde doldu undan, Darıca Şehir Stadyumu ve Tesislerin 10 yıl süre ile üst kullanım hakkının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Madesine istinaden Belediyemiz adına bedelsiz olarak tahsis edilmesinin oybirli i ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/06/2016	Karar Numarası : 39	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 39 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Cafer T. DEMİRDAŞ, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA(KATILMADI), Serap AYDIN, (İZİNLI)	

KONUSU: 30K-1B/1C/1D/2A/2D/3A/4A/4B pafta 2014 -2033-2037-2039-2040-2041-2043-2044-2045

2046- 2047-2048-2049 ada 1 parsel ile ilişkin plan de işikli i

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ü'nün 02.05.2016 tarih 317 sayılı yazısı ekindeki Termal Grup Turizm ve Otelcilik San. ve Tic. A.Ş. ye ait dilekçe ve ekleri incelenen düzenlenen 11.05.2016 - 13.05.2016 tarihli imar komisyon raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

Darıca İlçesi, Bayramolu ve Emek Mahallesi, 30K-1B/1C/1D/2A/2D/3A/4A/4B pafta 2014 ada 1 parsel, 2033 ada 1 parsel, 2037 ada 1 parsel, 2039 ada 1 parsel, 2040 ada 1 parsel, 2041 ada 1 parsel, 2043 ada 1 parsel, 2044 ada 1 parsel, 2045 ada 1 parsel, 2046 ada 1 parsel, 2047 ada 1 parsel, 2048 ada 1 parsel ve 2049 ada 1 parsel ile ilişkin plan de işikli i teklif edilmiştir.

1/1000 ölçekli Meri İmar Planında; 2014 ada 1 parsel 3/A-2/3 TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullarına sahip "T lejantlı Konut Alanında", 2039 ada 1 parsel ve 2040 ada 1 parsel 3/A-2/3 TAKS:0.40, KAKS:0.80 yapılaşma koşullarına sahip "T lejantlı Konut Alanında", 2043 ada 1 parsel, 2044 ada 1 parsel ve 2045 ada 1 parsel 3/A-2/3 TAKS:0.40, KAKS:0.80 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanında", 2033 ada 1 parsel, 2037 ada 1 parsel, 2041 ada 1 parsel, 2046 ada 1 parsel, 2047 ada 1 parsel, 2048 ada 1 parsel ve 2049 ada 1 parsel 3/A-3/3 TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", 2038 ada 1 parsel "Park Alanı" ve 2359 ada 3 parsel "Spor Alanında" kalmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı de işikli i teklifin de; plan de işikli i yapılan alan "Turizm-Ticaret-Konut Alanı" içeren karma kullanım alanı olarak planlanmıştır. Karma kullanım alanlarında toplam yapı inşaat alanı sosyal ve teknik alt yapı alanları hariç 576.000m² olup, bunun 10.000m²'si turizm, 86.000m²'si ticaret ve 480.000m² si konut olarak kullanılacaktır. Alan içerisinde özel eğitim tesis alanlarının 23500m², özel sağlık tesis alanının 7500m², özel kültürel tesis alanlarının 4000m², teknik altyapı alanlarının 2000m², dini tesis alanının 3000m², park alanlarının 53200 m², spor tesis alanının 9300 m² olarak önerildiği, planlama alanı içerisinde ulaşım kademelenmesinin 15,19, 20, 25 ve 29 m²'lik imar yolları ile düzenlendiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde alana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı de işikli i teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih 222 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı de işikli ine uygun olduğu görülmüş, "Turizm-Ticaret-Konut Alanına" ilişkin plan hükümlerinin plan hükümleri paftasına işlenmesi suretiyle 1803,37 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan de işikli inin KABÜLÜNE karar verilmiştir şeklindeki imar komisyon raporunun CHP Grupunun ret, MHP Grupunun çekimser oyları ile üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip