

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :09/03/2016	Karar Numarası : 19	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 19 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK,Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN,Cem H. ÇELİKER,Yasin ALTAY,İsa BAYLAN İsmail TOPCU,Yılmaz TUNALI,Nigar UZUN, Orhan KIZKUN,Atilla KARADEMİR, Ferhat YILMAZ,Habip ULUO LU,Burhanettin FIRTINA,Recep AYDIN,Ahmet UZUN,Şinasi SERDAR,Yavuz DURSUN,Serap AYDIN,Musa KOVALIK,Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, A. Hakan HOCAO LU,Gülbin ÜNKER,Yusuf AYZAZ, Metin SÖYLEMEZ, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: ÇATALDA MESİRE YERİ'nin kiralanması hk. hukuk komisyon raporu		

KARAR

Emlak İstimlak Müdürlüğüne ait 89476-99 sayılı ve 24/02/2016 tarihli kiralama hakkındaki konu görüşülerek düzenlenen hukuk komisyonu raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

İlçemiz halkının Dinlenme, eğlenme, spor, sosyal ve kültürel ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Mülkiyeti Maliye Hazinesi Adına Orman Genel Müdürlüğüne ait İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Şefliği, Amenajman Planı 107, 108 ve 109 numaralı bölmeler içerisinde kalan 42,89 Hektar ( 428.900,00 m<sup>2</sup> ) miktarlı Çatalda A Tipi Mesire Yeri işletme hakkının 29 (yirmi-dokuz) yıl süre ile kiralanması, Kiralanan alan üzerinde amacına uygun tesis,yapı ve düzenlemeler ile ilgili yatırımlar yapılarak yatırım giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması, alan üzerindeki yatırım ve düzenlemeler sonrasında elde edilen gelirlerin Belediyemize gelir olarak aktarılması için Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden karar alınarak; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda tarafımızdan hukuki görüşümüz sorulmuştur.

Yapılan inceleme sonucunda;

Belediye Kanununun 18/e maddesine göre; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. Belediye meclisinin yetkisindedir.

Kiralamaya konu olan yer proje aşamasında oldu undan, ön işlemlerin yapılması, gerekli protokollerin ve hizmetin alınabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hukuki bir sakınca bulunmamaktadır şeklindeki hukuk komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Atilla KARADEMİR  
Katip

Burhanettin FIRTINA  
Katip