

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :10/05/2016	Karar Numarası : 34	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 34 - 1
	Birleşim : 2	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (katılmadı)	
KONUSU: 28K-2C PAFTA 10824 PARSEL HK. İMAR KOMİSYON RAPORU		

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ü nün 30.03.2016 tarih 193 sayılı yazısı ekindeki Nejat ATEŞLİ O ULLARİna ait 30.03.2016 tarih ve 1736 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek düzenlenen 27/04/2016 tarihli imar komisyon raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

Teklif edilen; Darıca İlçesi, Cami Mahallesi 28K-2C Pafta 10824 nolu parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe mesafesi 5.00 m yan bahçe mesafesi kuzey cepheden 8.00 m, batı cephesinden 5.00 m, Hmax: 12.50 m E=1.60 yapılaşma koşullarına sahip Turizm Tesis Alanı oldu u tespit edilmiş olup;

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/100 ölçekli Uygulama imar plan de ışikli i teklifinde Hmax: 5 kat olarak de iştirildi i anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde alana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı de ışikli i teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına ve planlama ilkelerine uygun oldu u görülmüş ve 1803,36 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan de ışikli inin KABÜLÜNE karar verilmiştir şeklinde imar komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :10/05/2016	Karar Numarası : 35	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 35 - 1
	Birleşim : 2	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (katılmadı)	
KONUSU: 2008 Ada 1 Parseldeki 1712/2400 (4195,82 m2) hissemizin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devredilmesi.hk. (Hukuk ve İmar kom. Ortak Raporu)		

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarihli meclis toplantısında Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Emlak ve İstimlak Müdürlü ünün 26.04.2016 tarih ve 225-97741 sayılı Taşınmaz Devri ile ilgili yazısı de erlendirilmek üzere encümen odasında toplandı.

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Başkanlığı ı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlü ünün 31/03/2016 tarih 61342793.02.01-55061-1 sayılı İlgi yazıları ile İlçemiz sahilinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan deniz dolgu ve deniz yüzeyi alanına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planları 3621-3830 sayılı kıyı kanununun 7.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ı tarafından 2/06/2016 tarihinde onaylanarak yürürlü e girmiş olup Kocaeli Büyükşehir Belediyesince Darıca (Bayramolu/yat limanı (Marina) ve bu tesise hizmet edecek sosyal ve idari tesisler yapımı planlanması belirtilmektedir. Yapılması planlanan yat limanı projesi alanında kalmakta olan Mülkiyeti Belediyemize ait Darıca 2008 Ada 1 Parsel sayılı 5882 m2 yüzölçümlü taşınmazda ki 1712/2400(4195,82 m2) hissemizin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devredilmesi istenmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlü ünün 25/04/2016 tarihli yazıları ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Yat Limanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen de "Günöbirlik Tesis Alanı" olan 2008 Ada 1 Parsel sayılı 5882 m2 yüzölçümlü taşınmazda ki 1712/2400 (4195,82 m2) hissemizin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 45.maddesi gere i Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devredilmesi konusu incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (d) bendi gere ince; bedelli devir veya bedelli tahsis yapılması kanaatindeyiz.Bu hususta toplanan imar komisyonu ve hukuk komisyonunun kanundan kaynaklanan yetkisi olmadığı ndan bu hususta encüme meclisçe yetki verilmesi uygundur şeklindeki komisyon raporunun oybirli i ile kabulüne karar verildi şeklindeki komisyon raporu müzakere edilerek;

KARAR 35

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 45.maddesi gere ince; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Yat Limanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen de "Günöbirlik Tesis Alanı" olan 2008 Ada 1 Parsel sayılı 5882 m2 yüzölçümlü taşınmazda ki 1712/2400 (4195,82 m2) hissemizin Kocaeli Büyükşehir belediyesine bedelsiz olarak devredilmesinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :10/05/2016

Karar Numarası : 36

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 36 - 1

Birleşim : 2

Oturum 1

Belediye
Meclisini
Teşkil
Edenlerin
Adı Soyadı

Şükrü KARABACAK Başkanlığı ında; Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yasin ALTAY, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, İbrahim KARSLI, Musa KOVALIK, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT.

Toplantıya katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı

Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, A.Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (katılmadı)

KONUSU: 2015 YILI KESİN HESAP

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-05-06/05/2016 tarihli Komisyon Raporu ve Mali Hizmetler Müdürlü ünün hazırlamış oldu u Belediye 2015 Mali yılına ait olan Bütçe Kesin Hesabı madde okunarak yapılan açık oylama neticesinde;

KARAR 36

-----:

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2015 YILI GELİR KESİN HESABI

	BÜTÇE İLE VERİLEN(TL)	GERÇEKLEŞEN(TL)	
01-VERGİ GELİRLERİ	47,370,000.00	35,421,302.84	
03-TŞB. VE MÜL.GEL.	9,605,000.00	4,880,704.27	
04-ALINAN BA İŞ VE YAR.	2,000,000.00	444,377.85	
05-Dİ ER GELİRLER	47,780,000.00	42,134,860.50	
06-SERMAYE GELİRLERİ	10,000,000.00	9,713,430.79	
TOPLAM	116,755,000.00	92,594,676.25	olup ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 20 evet, 1 çekimser (MHP) oyla, üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (CHP Gurubunun muhalefet şerhi var)

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2015 YILI GİDER KESİN HESABI

01-GENEL KAMU HİZMETLERİ	GERÇEKLEŞEN(TL)
01-PERSONEL GİDERLERİ	: 5,105,417.38
02-SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	: 829,084.25
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	: 15,585,623.36
04-FAİZ GİDERLERİ	: 853,212.20
05-CARİ TRANSFERLER	: 571,613.27
06-SERMAYE GİDERLERİ	: 790,835.30
07-SERMAYE TRANSFERLERİ	: 124,428.17
TOPLAM	: 23,860,213.93

03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	GERÇEKLEŞEN(TL)
-----:	
01-PERSONEL GİDERLERİ :	1,967,751.92
02-SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ :	259,013.75
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ :	2,432,415.44
-----:	
TOPLAM :	4,659,181.11

05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	GERÇEKLEŞEN(TL)
-----:	
01-PERSONEL GİDERLERİ :	277,866.47
02-SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ :	27,976.89
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ :	12,781,678.52
-----:	
TOPLAM :	13,087,521.88

06-İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	GERÇEKLEŞEN(TL)
-----:	
01-PERSONEL GİDERLERİ :	5,169,541.35
02-SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ :	812,233.61
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ :	9,517,392.63
04-FAİZ GİDERLERİ :	493,618.48
06-SERMAYE GİDERLERİ :	11,993,614.67
-----:	
TOPLAM :	27,986,400.74

08-DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	GERÇEKLEŞEN(TL)
-----:	
1-PERSONEL GİDERLERİ :	1,746,758.54
02-SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ :	280,654.25
03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ :	11,615,184.28
04-CARİ TRANSFERLER :	278,520.36
-----:	
TOPLAM :	13,921,117.43

GENEL TOPLAMI : 83,514,435.09

Olup;2015 yılı İdari Kesin Hesap Cetvelleri 5018 Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanununun 42. maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe usulü tüzü ünün 75.maddesi gere i hazırlanmış olan kesin hesap cetvel-
lerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzü ünün
75. maddesi gere ince; şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun ad okunmak suretiyle yapılan
açık oylama neticesinde 20 evet, 1(MHP) çekimser oyla,üyelerin oyçoklu u ile kabulüne karar veril-
di. (CHP Gurubunun muhalefet şerhi var)

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip