

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016

Karar Numarası : 20

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 20 - 1

Birleşim : 1

Oturum :1

Belediye  
Meclisini  
Teşkil  
Edenlerin  
Adı Soyadı

Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT

Toplantıya katılmayan  
Üyelerin Adı Soyadı

Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)

KONUSU: Katip Üye Seçimi

KARAR

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesinde "Belediye Meclisi, Mahalli idareler seçimlerinden sonra üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki katip üyeyi, ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı üyeleri yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar."denilmektedir.

Bahsedilen kanun maddesine istinaden; dönem sonuna kadar görev yapmak üzere Meclis I. ve II. Başkan vekili ve 2 asil, 2 yedek katip üyenin, gizli oyla seçilmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim." şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/03/2014 tarih ve 93410-78 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti Gurubundan Katip Üye seçimleri ile ilgili vermiş oldukları önergeler okunarak gizli oylama yapıldı. Yapılan gizli oylama sonunda;

KARAR 20

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; dönem sonuna kadar görev yapmak üzere asil katip üyeliğine; Gülbin ÜNKER'in 30 oyla, Atilla KARADEMİR'in 29 oyla ve yedek katip üyeliğine; Nigar UZUN'un 27 ve Habip ULUO LU'nun 26 oyla seçilmelerinin kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 21	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 21 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa İLTEKİN(izinli)	
KONUSU: Başkan Vekili Seçimi		

KARAR

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesinde "Belediye Meclisi, Mahalli idareler seçimlerinden sonra üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki katip üyeyi, ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı üyeleri yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar."denilmektedir.

Bahsedilen kanun maddesine istinaden dönem sonuna kadar görev yapmak üzere Meclis I. ve II. Başkan vekili ve 2 asil, 2 yedek katip üyenin, gizli oyla seçilmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim."şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/03/2016 tarih ve 93401-78 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti Grubunun Meclis Başkan Vekilliği için önermiş oldukları isimler hakkında vermiş oldukları önerge okunarak kabul edildi.Yapılan gizli oylama sonunda;

KARAR 21

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince; ilk mahalli idare seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Başkan vekilliğine Önerilen; Meclis I.Başkan V. Mustafa İLTEKİN'in 28 oyla, II. Başkan V. Yakup KAYA'nın 24 oyla seçilmelerinin kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016

Karar Numarası : 22

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 22 - 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Belediye  
Meclisini  
Teşkil  
Edenlerin  
Adı Soyadı

Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT

Toplantıya katılmayan  
Üyelerin Adı Soyadı

Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)

KONUSU: Encümen Üye Seçimi

KARAR

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gere ince; Belediye Encümeni "İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının, birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur" hükmü gere ince;

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeli inin 20. maddesine uygun olarak Encümen Üye Seçimlerinin yapılması için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim." şeklindeki Yazı İşleri Müdürlü ü'nün 25/03/2016 tarihli ve 93402-79 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti Gurubunun Encümen Üyeli i için önermiş oldukları isimler hakkında vermiş oldukları önerge okunarak kabul edildi.Yapılan gizli oylama sonunda;

KARAR 22

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gere ince; Bir yıl görev yapmak üzere Encümen Üyesi ine önerilen; Orhan KIZKUN|nın 30 oyla, Burhanettin FIRTINA|nın 28 oyla, İsmail TOPCU|nın 26 oyla seçilmelerinin kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 23	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 23 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	
KONUSU: İmar Komisyon Üye Seçimi		

KARAR

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince; Belediye meclisi üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonlarını bir yılı geçmemek üzere kurabilir hükümü gere ince;

Meclis Çalışma Yönetmeli inin 21.maddesine uygun olarak İhtisas Komisyonu (İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk ve Sa lık Komisyonu)Üyelerinin bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesi için yazı mızın meclise havale edilmesini arz ederim."Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlü ü'nün 25/03/2016 tarih ve 93403-80 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti ve CHP Grubunun İmar komisyon üyesi i için önermiş oldukları isimler hakkında ver miş oldukları önermeler okunarak kabul edildi.Yapılan oylama sonunda;

KARAR 23

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince;İmar Komisyon Üyesi ine bir yıl boyunca görev yapmak üzere önerilen;Mustafa İLTEKİN,Abdullatif ÖZKAN,Recep AYDIN,Köksal AKÇAY ve Şinasi SERDAR'nın seçilmesinin kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 24	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 24 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa İLTEKİN(İZİNLİ)	
KONUSU: Plan Bütçe Komisyon Üye Seçimi		

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereince; Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonlarını bir yılı geçmemek üzere kurabilir hükmü gereince;

Meclis Çalışma Yönetmeli inin 21.maddesine uygun olarak İhtisas Komisyonu (İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk ve Sosyal Komisyonu)Üyelerinin bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesi için yazımızın meclise havale edilmesini arz ederim."Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/03/2016 tarih ve 93403-80 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti ve CHP Grubunun Plan ve Bütçe Komisyon üyesi i için önermiş oldukları isimler hakkında vermiş oldukları önergeler okunarak kabul edildi.Yapılan oylama sonunda;

KARAR 24  
-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereince; Bir yıl boyunca görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi ine önerilen; Cafer T.DEMİRDAŞ, Atilla KARADEMİR, Ferhat YILMAZ, Yılmaz TUNALI ve Serap AYDIN ın seçilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016

Karar Numarası : 25

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 25 - 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Belediye  
Meclisini  
Teşkil  
Edenlerin  
Adı Soyadı

Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT

Toplantıya katılmayan  
Üyelerin Adı Soyadı

Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)

KONUSU: Hukuk Komisyon Üye Seçimi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince; Belediye meclisi üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonlarını bir yılı geçmemek üzere kurabilir hükümü gere ince;

Meclis Çalışma Yönetmeli inin 21.maddesine uygun olarak İhtisas Komisyonu (İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk ve Sa lık Komisyonu) Üyelerinin bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesi için yazı mızın meclise havale edilmesini arz ederim."Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlü ü'nün 25/03/2016 tarih ve 93403-80 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti ve CHP Grubunun hukuk komisyon üyeli i için önermiş oldukları isimler hakkında ver miş oldukları önermeler okunarak kabul edildi.Yapılan oylama sonunda;

KARAR 25

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince; bir yıl boyunca görev yapmak üzere Hukuk Komisyon Üyeli ine önerilen; Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Yusuf AYAZ, İsa BAYLAN ve İbrahim KARSLI'nın seçilmelerinin kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 26	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 26 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	
KONUSU: Sa lık Komisyonu Üye Seçimi		

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince; Belediye meclisi üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonlarını bir yılı geçmemek üzere kurabilir hükümü gere ince;

Meclis Çalışma Yönetmeli inin 21.maddesine uygun olarak İhtisas Komisyonu (İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk ve Sa lık Komisyonu) Üyelerinin bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesi için yazı mızın meclise havale edilmesini arz ederim."Şeklindeki Yazı İşleri Müdürlü ü'nün 25/03/2016 tarih ve 93403-80 sayılı yazısına istinaden;

Ak Parti ve CHP Grubunun sa lık komisyon üyeli i için önermiş oldukları isimler hakkında vermiş oldukları önergeler okunarak kabul edildi.Yapılan oylama sonunda;

KARAR 26

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gere ince; bir yıl boyunca görev yapmak üzere Sa lık Komisyon Üyeli ine önerilen; Ferhat Yılmaz, Hülya KODEK, İsa BAYLAN, Nigar UZUN ve Şevki YILDIRIM'ın seçilmelerinin kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 27	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 27 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mcl.I.Bşk.V.Mustafa İLTEKİN Başkanlığı ında; Bel. Bşk.Şükrü KARABACAK Metin SÖYLEMEZ,Hülya KODEK,Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN,Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY,İsa BAYLAN,İsmail TOPCU,Yılmaz TUNALI,Nigar UZUN,Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Cafer T.DEMİRDAŞ,A. Hakan HOCAO LU,Gülbin ÜNKER,Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ,Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA,Recep AYDIN,Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR,İbrahim KARSLI,Yavuz DURSUN,Serap AYDIN,Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	

KONUSU: 2015 Mali Yılı İdari Faaliyet Raporu

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56 maddesi gere ince, Belediye Başkanı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.fıkrasında belirtilen biçimde;"Stratejik plan ve Performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan, faaliyet raporunu hazırlar ."denilmektedir.

İlgili kanun maddelerine uygun olarak hazırlanan ve ve ekte açıklamalı olarak sunulan 2015 Mali Yılı İdari Faaliyet Raporunun Nisan ayı meclisinde görüşülmek üzere yazımızın ve eklerinin meclise havalesini arz ederim şeklindeki Yazı İşleri Müdürlü ü'nün 25/03/2016 tarih ve 93405-81 sa yılı yazısı ve ekte açıklamalı olarak sunulan Stratejik Plana Uygun 2015 Mali Yılı İdari Faaliyet Raporu I. Başkan Vekili Mustafa İLTEKİN başkanlığı ında okunarak oylama yapıldı.Yapılan oylama sonunda;

KARAR 27

-----:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gere ince;5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesinin 4.fıkrasına uygun olarak hazırlanan ve yazımız ekinde açıklamalı olarak sunulan Stratejik Plana uygun, 2015 Mali Yılı İdari Faaliyet Raporunun CHP gurubunun ret, MHP Gurubu Meclis Üyesi Celil AKBULUT| un çekimser oyları ile üyelerin oyçoklu u ile kabulüne karar ve-rildi.

Mustafa İLTEKİN  
Meclis I.Başkan V.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip



T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 28	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 28 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	
KONUSU: Yeni Belediye Logosu		

KARAR

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/03/2016 tarih ve 93470-85 sayılı yazısı okunarak yapılan oylama sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendinin; Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve de iştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek hükmü gereince;

Yeniden düzenlenmiş olan "Darıca Belediyesi Hizmet Gönül İşidir" logosunun ekteki şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 29	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 29 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	
KONUSU: Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğüne Araç Tahsisi		

KARAR

İlgi: 23/02/2016 tarih 29057438.20045(62415) sayılı İl emniyet Müdürlüğü tarafından terörle Mücadele Şube Müdürlüğüne il geneli ve ilçemizde yapılan çalışmaların etkinlik ve verimliliğini arttırmak için (1)araca ihtiyaç duymaktadır. Belediyemize ait kiralık araçlarımızdan 1 adet binek aracın Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesi için meclise havale edilmesini ve meclis kararı ile kabul edilmesi hususunu görüş ve olurlarınıza arz ederim şeklindeki Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14/03/2016 tarih, 934174 sayılı yazıları okunarak yapılan oylama sonunda;

KARAR 29

-----:

Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23/02/2016 tarih 29057438.20045(62415) sayılı araç talebi ile ilgili yazılarına istinaden;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 28. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (b) bendi gereğince; Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğüne ;34 FM 3025 Plakalı 2016 Model CLIO marka bir adet(1) binek aracının geçici olarak devredilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016

Karar Numarası : 30

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 30 - 1

Birleşim : 1

Oturum 1

Belediye  
Meclisini  
Teşkil  
Edenlerin  
Adı Soyadı

Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN, İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT

Toplantıya katılmayan  
Üyelerin Adı Soyadı

Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)

KONUSU: Reklam Afiş Bilbord Kiralama

KARAR

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunana bilbord ve vihil afiş stantlarının ihale yoluyla 10 yıllık na kiralanması işi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 59 (d) ve 18 (e) bendine istinaden Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Meclise havale edilmesini arz ederim şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlü ünden gelen 28/03/2016 tarih ve 93817 sayılı yazısı okunuruk yapılan oylama sonunda;

KARAR 30

-----:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunana bilbord ve vihil afiş stantlarının ihale yoluyla 10 yıllık na kiralanması işi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi, 59. maddesinin(d) ve 18 (e) bendine istinaden; Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 31	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 31 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlığı nda; Mustafa İLTEKİN, Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, İsa BAYLAN İsmail TOPCU, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Cafer T. DEMİRDAŞ, A. Hakan HOCAO LU, Gülbin ÜNKER, Yusuf AYAZ, Ferhat YILMAZ, Habip ULUO LU Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Şinasi SERDAR, İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK (İZİNLİ)	
KONUSU: Kardeş Şehir Talebi (Havza Belediyesi)		

KARAR

- İlgi:a) Havza Belediyesine ait 07/03/2016 tarih ve 2016/18 nolu Meclis Kararı  
b) Havza Belediyesine ait 14/03/2016 tarih 258-482 sayılı yazı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) bendi gereği; "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara kurucu üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahalli idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir veya kardeş kent ilişkisi kurulabilir." denilmektedir.

Samsun /Havza Belediyesinin ilgi meclis kararı ve kardeş belediye olma talep yazılarına istinaden; Havza Belediyesi ve Darıca Belediyesi ile şehrin kültürel değerler çerçevesinde ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile kültür, sanat, spor ve festival gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacı ile kardeş kent ilişkisinin kurulabilmesi için belediye meclisinin kararı ve buna bağlı olarak belediyemiz adına iş ve işlemlerin yürütülmesi için ise Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın meclise havalesini arz ederim şeklindeki Yazı İşleri Müdürlüğü'nden gelen 25/03/2016 tarihli ve 93410-83 sayılı yazısı okunarak yapılan oylama sonunda;

KARAR 31  
-----:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) bendi gereğince; Samsun/Havza Belediyesi ve Darıca Belediyesinin; şehrin kültürel değerler çerçevesinde ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmesi; kültür, sanat, spor ve festival gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesi amacıyla ile kardeş kent ilişkisinin kurulması ve belediyemiz adına iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip

T.C.  
DARICA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05/04/2016	Karar Numarası : 32	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 32 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Bld.ve Mcl.Bşk.Şükrü KARABACAK Başkanlı ında; Mustafa İLTEKİN,Metin SÖYLEMEZ, Hülya KODEK,Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN,Cem H. ÇELİKER,Yasin ALTAY,İsa BAYLAN İsmail TOPCU,Yılmaz TUNALI,Nigar UZUN,Orhan KIZKUN,Atilla KARADEMİR,Cafer T. DEMİRDAŞ,A. Hakan HOCAO LU,Gülbin ÜNKER,Yusuf AYAZ,Ferhat YILMAZ,Habip ULUO LU Burhanettin FIRTINA,Recep AYDIN,Ahmet UZUN,Şinasi SERDAR,İbrahim KARSLI, Yavuz DURSUN,Serap AYDIN,Musa KOVALIK,Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yakup KAYA, Mustafa ÖZTÜRK(İZİNLİ)	
KONUSU: İmar Komisyon Raporu		

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ünün 27.01.2016 tarih 79 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek Darıca Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave yapılması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı de ışikli i hakkında düzenlenen imar komisyon raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

"4.1.5.Basit Tamir ve Tadil: Yapılarda binanın taşıyıcı sistemini de iştirmeyen veya etkilemeyen,di er ba ımsız bölümlere zararı dokunmayan ve kullanım amacını de iştirmeyen; Yapılarda deriz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, do rama,döşeme, duvar ve tavan kaplamaları işleri, Elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile baca, saçak, çatı onarımı ve kiremit aktarımı işleri, İç dekorasyon işleri, zemin katta bulunan işyerlerinin imar durumuna aykırı olmayan vitrin de ışikli i işlemleri, Bina cephesi izolasyonu ve mantolama işleri, Kendi ba ımsız bölümü içerisindeki bölme duvarlarının kaldırılması işleri, Korkuluk, pergola, çardak,kameriye,derinli i 1,00 m" yi geçmeyen süs havuzları basit tamir ve tadillerdir. Basit tamir ve tadilatlar ruhsata tabi de ildir. Bu işlerden iskele kurmayı gerektirenler için belediyeye yazılı bilgi verilmesi zorunludur."maddesinin

"4.1.5.Basit Tamir ve Tadil: Yapılarda binanın taşıyıcı sistemini de iştirmeyen veya etkilemeyen,di er ba ımsız bölümlere zararı dokunmayan ve kullanım amacını de iştirmeyen;Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, do rama, döşeme, duvar ve tavan kaplamaları işleri,Elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile baca, saçak, çatı onarımı ve kiremit aktarımı işleri, İç dekorasyon işleri,zemin katta bulunan işyerlerinin imar durumuna aykırı olmayan vitrin de ışikli i işlemleri, Bina cephesi izolasyonu ve mantolama işleri, Kendi ba ımsız bölümü içerisindeki bölme duvarlarının kaldırılması işleri, Korkuluk, pergola,çardak,kameriye, derinli i 1,00 m" yi geçmeyen süs havuzları basit tamir ve tadillerdir. Basit tamir ve tadilatlar ruhsata tabi de ildir. Bu işlerden iskele kurmayı gerektirenler için belediyeye yazılı bilgi verilmesi zorunludur.Basit tamir ve tadilatlar belediye onayı ile proje müellifi tarafından proje üzerine işlenir." şeklinde de iş tirilmesi.

"4.1.16.Parsel sayısı aynı kalmak koşulu ile sınır ve alan düzenlemesi için yapılacak ifraz tevhit işlemlerinde minimum parsel büyüklü ü ve cephe şartı koşulu aranmaz." Maddesinin kaldırılmasının

"4.2.1. Bodrum katta yer alıp; zemin kattaki bir ba ımsız bölüm veya bölümlerle irtibatlı olan ve ayrı bir ba ımsız bölüm oluşturmayan kısımlar, son kattaki ba ımsız bölüm ile irtibatlı olan ve ayrı bir ba ımsız bölüm oluşturmayan çatı arası piyesler, E itim, sa lık, konaklama,elen ce ve kültürel amaçlı inşa edilen yapıların bodrum katlarında yapılan ana fonksiyonun tamamlayıcı sı olan ve servis niteli i taşıyan üniteler, bodrum kat/katlarda yapılacak ortak alan depolar,oto parklar ile her ba ımsız bölüm için 4 m2"yi geçmeyen kömürlük ya da depo Kat alanı katsayısı(KAKS EMSAL) alanına dahil edilmez.

Binanın ihtiyacı karşılandıktan sonra, çekme mesafeleri dışına taşmamak kaydıyla bodrum katlarda yapılan ticari otoparklar taks ve emsal alanına dahil edilmez. bu şekilde yapılacak olan ticari otoparklar için tapuya ticari otopark kullanılması amacıyla şerh düşülmek suretiyle ayrı bağımsız bölüm oluşturulabilir." Maddesinin

"4.2.1. Bodrum katta yer alıp; zemin kattaki bir bağımsız bölüm veya bölümlerle irtibatlı olan ve ayrı bir bağımsız bölüm oluşturmayan kısımlar, son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlı olan ve ayrı bir bağımsız bölüm oluşturmayan çatı arası piyesler, E itim, salk, konaklama, elence ve kültürel amaçlı inşa edilen yapıların bodrum katlarında yapılan,hiçbir şekilde zemin kat oturum izdüşümünü geçmeyen,ana fonksiyonun tamamlayıcısı olan ve servis niteli i taşıyan üniteler bodrum kat/katlarda yapılacak ortak alan depolar,otoparklar ile her bağımsız bölüm için 4 m<sup>2</sup>" yi geçmeyen kömürlük ya da depo Kat alanı katsayısı ( KAKS, EMSAL ) alanına dahil edilmez. Kat bahçeleri, iç ve servis merdivenleri (tek bağımsız bölümler hariç) KAKS/EMSAL alanına dahildir.

Binanın ihtiyacını bodrum katlarda karşılandıktan sonra,çekme mesafeleri dışına taşmamak kaydıyla bodrum katlarda yapılan ticari otoparklar taks ve emsal alanına dahil edilmez. bu şekilde yapılacak olan ticari otoparklar için tapuya ticari otopark kullanılması amacıyla şerh düşülmek suretiyle ayrı bağımsız bölüm oluşturulabilir." Şeklinde de iştirilmesi.

"4.2.2. İmar planlarında 12 m ve daha az genişli e sahip yollara cepheli ticaret alanlarında veya 12 m'den fazla genişli e sahip yollara cepheli konut alanlarında ticaretin gelişme durumuna bakılarak zemin katın ticari veya konut amaçlı kullanıp kullanılmamasına karar vermeye belediye yetkilidir." Maddesinin

"4.2.2. İmar planlarında 10 m ve daha az genişli e sahip yollara cepheli ticaret alanlarında veya 10 m ve daha fazla genişli e sahip yollara cepheli konut alanlarında ticaretin gelişme durumuna bakılarak zemin katın ticari veya konut amaçlı kullanıp kullanılmamasına karar vermeye belediye yetkilidir." Şeklinde de iştirilmesi.

"4.2.5. Asma Kat: İç yüksekli i en az 5.50 m. ve en fazla 6.50 m. olan, ait oldu u bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağımsız lantı sa lanan kattır. Asma katlar,iç yüksekli i 2.40 m. den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m. den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler. İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergahındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye Belediye yetkilidir." Maddesinin

"4.2.5. Asma Kat: İç yüksekli i en az 5.50 m. ve en fazla 6.50 m. olan, ait oldu u bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağımsız lantı sa lanan kattır. Asma katlar,iç yüksekli i 2.40 m.den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m. den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler. Yapılacak olan asma katlar bağımsız bulund u bölümün 1/3 ünden az olamaz. İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergahındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye Belediye yetkilidir." Şeklinde de iştirilmesi.

"4.2.6. Konutlarda bağımsız bölüm net inşaat alanı 50 m<sup>2</sup> den az olamaz. Ancak, küçük parsellerdeki yapılaşmalarda kat alanının bu koşullara elverişli olmadığı durumlarda bu koşul aranmaz" maddesinin

"4.2.6. Konutlarda bağımsız bölüm net inşaat alanı 40 m<sup>2</sup> den az olamaz. Ancak, küçük parsellerdeki(tek bağımsız bölüm yapılması halinde) yapılaşmalarda kat alanının bu koşullara elverişli olmadığı durumlarda bu koşul aranmaz." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.9. İmar planında konut ve ticaret alanı kullanımında olup üst katları konut olarak kullanılan yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2 olarak belirlenir. Çekme mesafelerinin ayrılması sonrası bina derinli inin 10 m den az kalması halinde bina derinli i en çok 10 m olacak şekilde arka bahçe mesafesi 2 m ye kadar azaltılabilir.

h/2nin kullanımında;

\* 1 ( bir ) katlı yapılar için 3m.

\* 2 ( iki ) katlı yapılar için 3.25m.

\* 3 ( üç ) katlı yapılar için 4.75m.

\* 4 ( dört ) katlı yapılar için 6.25m.

\* 4 ( dört ) katın üzerindeki yapılarda her kat için 6.25m. nin üzerine 1.50m. eklenecek elde edilecek de erden daha az yapılamaz." maddesinin

"4.2.9. İmar planında konut ve ticaret alanı kullanımında olup üst katları konut olarak kullanılan yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2 olarak belirlenir. Çekme mesafelerinin ayrılması sonrası bina derinli inin 10 m den az kalması halinde bina derinli i en çok 10 m olacak şekilde arka bahçe mesafesi 2 m ye kadar azaltılabilir.

h/2nin kullanımında;

\* 1 ( bir ) katlı yapılar için 3m.

\* 2 ( iki ) katlı yapılar için 3.25m.

\* 3 ( üç ) katlı yapılar için 4.75m.

\* 4 ( dört ) katlı yapılar için 6.25m.

\* 4 ( dört ) katın üzerindeki yapılarda her kat için 6.25m.'nin üzerine 1.50m. eklenecek şekilde kullanılacaktır." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.11. İmar planlarında ön bahçe mesafesi belirlenmemiş aynı yol güzergahı üzerindeki yapı adalarında mevcut yapılaşmaya göre istikamet hattı esas alınır. Bitişik yapı düzeninde veya ayrık yapı düzeninde olup, ikili veya üçlü blok teşekkül etmiş yerlerde mevcut yapılaşmaya göre oluşan istikamet hattı esas alınır. İstikamet hattı Belediyesinin, İmar, Planlama ve Harita birimlerince birlikte belirlenir. İstikamet hattı istikamet veren bina veya binalarla birlikte imar durumunda gösterilir. Mevzuata aykırı yapılmış yapılar istikamet hattına esas teşkil edemez." Maddesinin

"4.2.11. İmar planlarında ön bahçe mesafesi belirlenmemiş aynı yol güzergahı üzerindeki yapı adalarında mevcut yapılaşmaya göre istikamet hattı esas alınır. Bitişik yapı düzeninde veya ayrık yapı düzeninde olup, ikili veya üçlü blok teşekkül etmiş yerlerde mevcut yapılaşmaya göre oluşan istikamet hattı esas alınır. İstikamet hattı Belediyesinin, İmar, Planlama ve Harita birimlerince birlikte belirlenir. Mevzuata aykırı yapılmış yapılar istikamet hattına esas teşkil edemez" şeklinde de iştirilmesi

"4.2.12. İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhid edilemez. Ancak konut ve ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, en az parsel derinliklerinin sa lanamaması durumunda tevhidten sonra, tevhid öncesi yapılabilecek yapı inşaat alanını artırmamak koşulu ile parseller tevhid edilebilir." Maddesinin

"4.2.12. İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhid edilemez." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.13. İfraz-tevhid yolu ile imar yoluna cephesi olmayan parsel ihdası yapılamaz. Ancak ileride komşu parsellerle ifraz ve tevhid edilmek üzere yola cephesi olsun veya olmasın artık parsel oluşturulabilir. Ayrıca yapılaşmanın teşekkül ettiği bölgelerde herhangi bir yapının komşu parsel sınırına tecavüzlü olmasından dolayı yapılacak sınır düzeltmesine yönelik ifraz ve tevhid işlemlerinde parsel cephe şartı aranmaz.

Bina yapılacak olan parselde komşu parseldeki binanın tecavüzü var ise, bu parsellerde tevhid-ifraz yapılması esastır. Ancak parseline tecavüz edilen parsel sahibinin de noter onaylı taahhütname ile mevcut durumu kabul etmesi ve ileride yapılacak tevhid ifraza itirazda bulunmayacağına beyan ve taahhüt etmesi halinde inşaat izni verilebilir." Maddesinin

"4.2.13. İfraz-tevhid yolu ile imar yoluna cephesi olmayan parsel ihdası yapılamaz. Ancak ileride komşu parsellerle ifraz ve tevhid edilmek üzere yola cephesi olsun veya olmasın artık parsel oluşturulabilir. Ayrıca yapılaşmanın teşekkül ettiği bölgelerde herhangi bir yapının komşu parsel sınırına tecavüzlü olmasından dolayı yapılacak sınır düzeltmesine yönelik ifraz ve tevhid işlemlerinde parsel genişlik ve derinlik şartı aranmaz.

Bina yapılacak olan parselde komşu parseldeki binanın tecavüzü var ise, bu parsellerde tevhid - ifraz yapılması esastır. Ancak parseline tecavüz edilen parsel sahibinin de noter onaylı taahhütname ile mevcut durumu kabul etmesi ve ileride yapılacak tevhid" ifraza itirazda bulunmayacağına beyan ve taahhüt etmesi halinde inşaat izni verilebilir." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.14. Konut alanlarında, ayrık nizamda ön ve arka parsel cephelerinin ortalamasının 14.00 m. nin altında olması veya komşu parselin muvafakati halinde, birkaç parseli birlikte mütalaa ederek blok düzenlemeye belediye yetkilidir. Blok nizam düzenlemelerinde imar mevzuatına aykırı yapılar dikkate alınmaz." Maddesinin

"4.2.14. Konut ve ticaret alanlarında, ayrık nizamda ön ve arka parsel cephelerinin ortalamasının 14.00 m. nin altında olması veya komşu parselin muvafakati halinde, birkaç parseli birlikte mütalaa ederek blok düzenlemeye belediye yetkilidir. Blok nizam düzenlemelerinde imar mevzuatına aykırı yapılar dikkate alınmaz." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.15. Yürürlükte bulunan planlara uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18. madde uygulaması yapılarak elde edilmiş parsellerin bulunduğu alanda, parsel sahiplerinin bilgisi dışında idarelerin tasarrufu ile yapılan plan değişikliği sonrası, yolun genişlemesi ve bedelsiz kamuya terk ettirilmesi durumunda söz konusu parsel için Emsal/KAKS ve TAKS imar yolundan dolayı terkten önce sahip olduğu alan üzerinden verilir." maddesinin

"4.2.15. Yürürlükte bulunan planlara uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18. madde uygulaması yapılarak elde edilmiş parsellerin bulunduğu alanda, parsel sahiplerinin bilgisi dışında idarelerin tasarrufu ile yapılan plan değişikliği sonrası, yolun genişlemesi ve bedelsiz kamuya terk ettirilmesi durumunda söz konusu parsel için Emsal/KAKS ve TAKS imar yolundan dolayı terkten önce sahip olduğu alan üzerinden verilir." şeklinde de istenilmesi

"4.2.19.4.Arazinin meyilli olması durumunda,parselin tabii zemini yoldan yüksek ve ön bahçe mesafesi 8.00 m veya daha fazla veya parselin tabii zemini yoldan aşağıda ve ön bahçe mesafesi 10.00 m veya daha fazla ise tabii zeminden kot verilir." Maddesinin

"4.2.19.4.Arazinin meyilli olması durumunda,parselin tabii zemini yoldan yüksek ve ön bahçe mesafesi 8.00 m veya daha fazla veya parselin tabii zemini yoldan aşağıda ve ön bahçe mesafesi 10.00 m veya daha fazla ise tabii zeminden kot verilir. Bu maddede belirtilen ön bahçe çekme mesafesi köşebaşı parsellerde tek cepheden alınabilir." şeklinde de istenilmesi

"4.2.20.Yoldan kotlandırma yapılan parsellerde köşe ve bina köşelerinden en az birine isabet eden tabii zemin kotu , (+ 0.00) kotunun altında ise, arka ve yan bahçede en düşük parsel kotuna kadar kazı yapılabilir." maddesinin

"4.2.20. Yoldan kotlandırma yapılan parsellerde köşe ve bina köşelerinden en az birine isabet eden tabii zemin kotu, (+ 0.00) kotunun altında ise, arka ve yan bahçede en düşük parsel kotuna kadar kazı yapılabilir. Ancak köşebaşı parsellerde yüksek olan yol tarafındaki cephe ile bina arası  $\pm 0.00$  kotuna göre tesviye edilebilir.Tesviye kotu ile yol kotu arasında fark oluşması halinde istinat duvarı yapılması zorunludur.Yapılacak olan tesviye  $\pm 0.00$  kotundan 3.00 m.den fazla olmaz." şeklinde de istenilmesi

"4.2.32. ...Otel, pansiyon, iş hanı ve benzeri binalarda odalar gerektiğinde ışıklı açılabilir. Her türlü binada hava bacalarının asgari ölçüsü 2 piyese kadar (0.45 m x 0.45 m),2 den fazla piyese olması durumunda bir kenarı 0,45 m? den az olmamak üzere 0,36 m2 den az olamaz.Hava bacası gerektiren her piyeste ayrı hava bacası yapılabilir. Hava bacalarını şönt baca tipinde düzenlemek mümkün değildir.Do al yol ile havalandırmanın mümkün olmadığı durumlarda standartlarına uygun olmak kaydıyla mekanik havalandırma sistemi uygulanabilir" Maddesinin

"4.2.32. ...Otel, pansiyon, iş hanı ve benzeri binalarda odalar gerektiğinde ışıklı açılabilir. Her türlü binada hava bacalarının asgari ölçüsü bulunduğu katta 2 piyese kadar (0.45m x 0.45m) 2 den fazla piyese olması durumunda bir kenarı 0,45 m. den az olmamak üzere 0,36 m2 den az olamaz.Hava bacası gerektiren her piyeste ayrı hava bacası yapılabilir. Hava bacalarını şönt bacası tipinde düzenlemek mümkün değildir. Do al yol ile havalandırmanın mümkün olmadığı durumlarda standartlarına uygun olmak kaydıyla mekanik havalandırma sistemi uygulanabilir"şeklinde de istenilmesi

"4.2.44.Açık çıkmanın Bitişik nizamda, bitişik olduğu komşu parsel sınırına olan mesafesi en az 2.00 m olacaktır. Bitişik parselin dolu olması durumunda, bu mesafe Belediyesince bitişik olduğu komşu parsellerdeki yapılaşmaya uygun olarak belirlenir." maddesinin

"4.2.44. Açık çıkmanın Bitişik nizamda, bitişik olduğu komşu parsel sınırına olan mesafesi en az 2.00 m olacaktır. Ancak komşu parselin muvafakatı halinde bu mesafe aranmaz. Bitişik parselin dolu olması durumunda, bu mesafe Belediyesince bitişik olduğu komşu parsellerdeki yapılaşmaya uygun olarak belirlenir." şeklinde de istenilmesi

"4.2.45.Açık çıkmalar parsel sınırlarına mesafe 2.00 m. den az olmamak kaydı ile arka ve yan bahçe mesafelerine 1.20 m taşabilir. Ancak yan bahçelerde yapılacak açık çıkmalar binanın yan cephesinin 1/2 sini aşamaz. Açık çıkmalar hiçbir şekilde 1.20 m. yi aşamaz." Maddesinin

"4.2.45.Açık çıkmalar parsel sınırlarına mesafe 2.00 m. den az olmamak kaydı ile arka ve yan bahçe mesafelerine 1.20 m taşabilir. Ancak yan bahçelerde açık çıkmalarda parsel sınırına 3.00 m den az yaklaşılması durumunda yapılacak açık çıkmalar binanın yan cephesinin 1/2 sini aşamaz.Açık çıkmalar hiçbir şekilde 1.20 m. yi aşamaz." şeklinde de istenilmesi

"4.2.55.Zemin kata başlı piyese olarak kullanılan bodrum katlar hariç,iskan edilen bodrum katlar ile birlikte kat adedi 5 ve daha fazla olan umumi binalar dışındaki yapılarda, bodrumdan başlayan ve giriş dahil tüm katlara hizmet veren asansör yapılması zorunludur. Asansör yapılması zorunlu olan kat adedi dışında kat adedine sahip yapılarda ayrıca asansör boşluğu bırakılması gerekmektedir. Binalarda tesis edilecek asansörlerde TSE standartlarına uyulması zorunludur. Tek asansörlü olup asansör yapılması zorunlu olan binalarda; asansör boşluğu dar kenarı (1,20) m. ve alanı (1,80) m2 den, kapı genişliği ise (0,90) m. den az olamaz.Asansör kapısının açıldığı sahanlıkların genişliği, asansör kapısı sürgülü ise en az (1,20) m.,asansör kapısı dışarı açılan kapı ise en az (1,50) m. olmalıdır. Birden fazla asansör bulunan binalarda, asansör sayısının yarısı



kadar asansörün bu fıkrada belirtilen ölçülerde yapılması şarttır..." maddesinin

"4.2.55.Zemin kata ba lı piyes olarak kullanılan bodrum katlar hariç,iskan edilen bodrum kat lar ile birlikte kat adedi 4 ve daha fazla olan umumi binalar dışındaki yapılarda, bodrumdan baş layan ve giriş dahil tüm katlara hizmet veren asansör yapılması zorunludur. Asansör yapılması zo runlu olan kat adedi dışında kat adedine sahip yapılarda ayrıca asansör boşlu u bırakılması gerek memektedir. Binalarda tesis edilecek asansörlerde TSE standartlarına uyulması zorunludur. Tek asansörlü olup asansör yapılması zorunlu olan binalarda; asansör boşlu u iç ölçüleri asansör kapısının bulundu u kenarı (1,70) m. ve alanı (3.23) m2 den, kapı genişli i ise (0,90) m. den az olamaz. Asansör yapımının zorunlu olmadığı birinden fazla ba ımsız birim bulunan binalarda asansör kapısı 0.80 m.den az olamaz. Asansör kapısının açıldı ı sahanlıkların genişli i, asansör kapısı sürgülü ise en az (1,20) m.,asansör kapısı dışa açılan kapı ise en az (1,50) m. olmalıdır.Birden fazla asansör bulunan binalarda, asansör sayısının yarısı kadar asansörün bu fıkrada belirtilen ölçülerde yapılması şarttır.Umumi binalarda planlı alanlar tip imar yönetmeli ine göre düzenleme yapılır " Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.60.Öncelikle binanın ihtiyacı olan otopark alanını karşılamak koşuluyla otopark yapmak üzere, Binanın otopark alanı ihtiyacı dışında kalan kısımlarında ticari amaçlı otopark yapmak üzere, E itim, sa lık, konaklama,e lence ve kültürel amaçlı inşa edilen yapılarda ana fonksiyonun ta mamlayıcısı olan ve servis niteli i taşıyan üniteler yapmak üzere, birden fazla bodrum kat yapıla bilir. Bu tür kullanımlarda üst katlardan kat eksiltme zorunlulu u aranmaz. Parsel alanı içinde genel otopark ihtiyacının karşılanması durumunda bodrum katlarda ayrıca otopark yapılması koşulu aranmaz." Maddesinin

"4.2.60.Öncelikle binanın ihtiyacı olan otopark alanını bodrum katlarda karşılamak koşuluyla otopark yapmak üzere, Binanın otopark alanı ihtiyacı dışında kalan kısımlarında ticari amaçlı otopark yapmak üzere, E itim, sa lık, konaklama,e lence ve kültürel amaçlı inşa edilen yapılarda ana fonksiyonun tamamlayıcısı olan ve servis niteli i taşıyan üniteler yapmak üzere,birden fazla bodrum kat yapılabilir. Bu tür kullanımlarda üst katlardan kat eksiltme zorunlulu u aranmaz. Par sel alanı içinde genel otopark ihtiyacının karşılanması durumunda bodrum katlarda ayrıca otopark yapılması koşulu aranmaz." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.61.Tamamı otopark olarak yapılacak binalar ile bodrum katlarda ticari amaçlı yapılan otoparklar dışındaki otoparklar ortak alan niteli inde olup, ba ımsız bölüm teşkil edilemez. Bina nın otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bodrum katlarda yapılacak otoparklarda yan ve arka ba hçelerde tabii zeminin altında gömülü olma şartı aranmaz. Aç ı a çıkan otoparklarda komşu parsel e bakan cephelerde duvar örülmesine karar vermeye belediye yetkilidir." Maddesinin

"4.2.61.Bodrum katlar binanın otopark ihtiyacını karşılamak için ön bahçe mesafelerine taşma mak şartıyla parselin tamamında yapılabilir.Otoparklar ortak alan niteli inde olup ba ımsız bölüm teşkil edilemez. Binanın otopark ihtiyacını bodrum katlarda sa ladıktan sonra kalan alan ticari otopark olarak ba ımsız bölüm yapılabilir. Otoparklarda yan ve arka bahçe mesafelerinin kullanıl ması halinde topra a gömülü olma şartı aranır." Şeklinde de iştirilmesi

"4.2.74.İmar planlarında ticaret bölgesi olarak gösterilen bitişik nizam yapı adalarında ya pılacak binaların gece ve gündüz ikamete ayrılmayan,sadece işyeri olarak kullanılan zemin katları bodrumları ile birlikte ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydı ile,arsa derinli ince yapılabilir. Şu kadar ki;meyilli arsalarda bu yüksekli in,arka komşu sınırında tabii zeminden iti baren (8.50) m. yi geçmesi halinde, bu miktarı aşan kısmı arka komşu sınırından en az (3.00) m ge riden başlatılır." maddesinin

"4.2.74. İmar planlarında ticaret bölgesi olarak gösterilen bitişik nizam yapı adalarında ya pılacak binaların gece ve gündüz ikamete ayrılmayan,sadece işyeri olarak kullanılan zemin katları bodrumları ile birlikte ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydı ile, arka bahçe mesafe si 2.00 m. ye kadar yaklaşabilir." Şeklinde de iştirilmesi

"Alanı 50.00 m2 den büyük dükkanlarda en az bir adet hela ve lavabo yeri bulunması zorunlu dur. 50 m2 nin altında ve her üç dükkana bir ortak hela ve lavabo oluşturulması halinde dükkanlar da ayrı ayrı hela aranmaz. Alanı 500 m2 den daha büyük dükkanlarda yeterli sayıda olmak üzere bay ve bayanlar için ayrı ayrı en az birer adet hela ve lavabo yeri ile özörlüler için en az bir adet hela yeri ayrılması şarttır." Maddesinin ilave edilmesinin önerildi i;

Yapılan inceleme neticesinde alana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı de ışikli i tekli finin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına ve planlama ilkelerine uygun oldu u göröl müş ve 1803,35 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan de ışikli inin KABÜLÜNE karar verilmiştir şeklinde ki imar komisyon raporunun CHP Gurubunun ret oyları ile üyelerin oy çoklu u ile kabulüne karar ve rildi.

Şükrü KARABACAK  
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER  
Katip

Atilla KARADEMİR  
Katip