

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016

Karar Numarası : 9

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 9 - 1

Birleşim : 1

Oturum 1

Belediye
Meclisini
Teşkil
Edenlerin
Adı Soyadı

Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM

Toplantıya katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı

Mustafa ÖZTÜRK, Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)

KONUSU: KOCAELİ BELEDİYESİNDE DARICA BELEDİYESİNE ARAÇ DEVRİ

KARAR

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından aşağıda bilgileri verilen otobüslerin Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 18/05/2011 tarih ve 314 sayılı Meclis kararınının 75/a fıkrası gereince bedelsiz olarak Darıca Belediye Başkanlığı'nın kullanımına tahsis etmiştir.

Protokolü yapılan 2 adet Mercedes 0302 T Marka 1997 model 41 HY 201 plakalı ve 1995 model 41 HP 358 plakalı otobüslerin bedelsiz olarak Belediyemize Devredilmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20/01/2016 tarih ve 84862-57 nolu yazıları okunarak yapılan oylama sonunda;

KARAR 9

-----:

Belediye Kanununun 85.- 75/a maddesi ve Taşınır Mal yönetmeliğinin 31. maddesi gereince; Protokolü yapılan 2 adet Mercedes 0302 T Marka 1997 model 41 HY 201 plakalı ve 1995 model 41 HP 358 plakalı otobüslerin bedelsiz olarak Belediyemize devredilmesinin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016	Karar Numarası : 10	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 10 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK,Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ,Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: MEMUR BOŞ KADRO DE İŞİKLİ İ		

KARAR

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen II Sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvel-leri ile ilgili 27/01/2016 tarih ve 67/85720 sayılı yazı okunarak yapılan oylama sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine istinaden İç İşleri Bakanlığı'nın 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Balcı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda; II Sayılı memur Boş Kadro Cetveline göre;

9400 Unvan Kodlu,YH sınıflı,Bekçi Unvanlı, 7 dereceli 3 adet memur boş kadronun iptal edilecek; 8750 Unvan Kodlu,TH sınıflı, Tekniker unvanlı,5 dereceli 3 adet memur kadrosunun ihdas edilmesinin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016	Karar Numarası : 11	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 11 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: YAT LİMANI VE REKREASYON ALANI AMAÇLI İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ünün 26.01.2016 tarih 78-86098 sayılı;

Darıca ilçesi, Cami, Yalı ve Yeni Mahalleleri sınırları dahilinde G22B-23D-3B/3C, G22B-23D-3D/4A/4B/4C/4D uygulama imar planı paftaları üzerine "Yat Limanı ve Rekreasyon Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklif yazısı okunarak müzakere edildi. yapılan oylama sonunda;

Darıca ilçesi,Cami,Yalı ve Yeni Mahalleleri sınırları dahilinde G22B-23D-3B/3C,G22B-23D-3D/4A/4B/4C/4D uygulama imar planı paftaları üzerine "Yat Limanı ve Rekreasyon Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifinin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer aldı ı ve alana ait 26.01.1992 tarihinde mülga Bayındırlı ve İskan Bakanlıınca onaylı Dolgu imar planının bulundu u ve alanın bir kısmının iskeledi er kısmının ise su yüzeyi alanında yer aldı ı, geri sahasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımlarına sahip alanlardan oluştu u tespit edilen,aynı zamanda Çevre ve Şehircilik Bakanlıınca onaylanan İzmit Körfezi(Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Teklife konu alandaönerilecek öncelikli tesislerin Yat Limanı ve Rekreatif amaçlı dolgular ve Kıyı tesislerinin oldu u anlaşılmış, Öneri imar planı değişikli i teklifi ile meri dolgu imar planında bulunan Yat limanının iptal edilerek alanın güneydo usuna taşındı ı ve yaklaşık 53.550 m2 lik alanın Rekreasyon Alanı olarak önerildi i anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, üst ölçekli plan kararları, meri imar planları ve plan hükümleri ile tamamlayıcı nitelikte olan onaylı dolgu imar planı ile bütünlük oluşturan,planlama ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının CHP Gurubunun çekimser oyları ile üyelerin oyçoklu u ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016	Karar Numarası : 12	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 12 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: MECLİS,ENCÜMEN VE KOMİSYON OTURUM ÜCRETLERİ		

KARAR

Yazı İşleri Müdürlü ünün 5 Ocak 2015 tarihinde yapılan meclis toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2015 yılı meclis,encümen ve ihtisas komisyon üyelerinin oturum ücretlerinin belirlenmesi teklifi ile ilgili yapılan toplantı neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.ncü maddesi gere ince meclis üyelerine ve ihtisas komisyon üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye kanununun 39. maddesi gere ince Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt tutarın bir günlük üne isabet eden tutarın 1/3 nün üst tavan miktarı huzur hakkı olarak ödenir denmektedir.

Buna göre;

2016 yılı için Belediye Meclis Üyelerine huzur hakkı olarak her oturum için brüt(10.416,46/30 gün =347,22/3*1) 115,74(yüzonbeşlira yetmişdörtkrş.)ödenmesinin;

Yine 2016 yılı için (0.088817*6.000) Belediye encümen üyelerine brüt aylık 532 Lira 90 Kuruş ödenmesine, belediye encümen üyesi memurlara ise 266 Lira 45 Kuruş ödenmesinin kabulüne oybirli i ile karar verildi şeklindeki plan bütçe komisyon raporunun oybirli i ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016

Karar Numarası : 13

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 13 - 1

Birleşim : 1

Oturum 1

Belediye
Meclisini
Teşkil
Edenlerin
Adı Soyadı

Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN,
Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN,
Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN,
Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ,
Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN,
Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM

Toplantıya katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı

Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)

KONUSU: MEC.ÜYESİ BŞK. YRD. ÜCRETLERİ

KARAR

Yazı İşleri Müdürlü ünün 28/12/2015 tarihli Başkan yardımcısı ücretleri ile ilgili yazısına istinaden düzenlenen plan bütçe komisyon raporu okunarak yapılan oylama sonunda ;

Komisyon görüşü;

5 Ocak 2015 tarihinde komisyonumuza havale edilen Meclis üyesi başkan yardımcısı ücretinin belirlenmesi teklifi ile ilgili yapılan toplantı neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.ncü maddesine göre görevlendirilen meclis üyesi başkan yardımcısına, belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir denilmektedir.

Buna göre;Başkan yardımcılarında,2016 yılı için (10.416,46TL2/3= 6.944,31TL.Brüt ödenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir şeklindeki komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016	Karar Numarası : 14	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 14 - 1
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: DARICA BELEDİYESİ SOSYAL TESİSLERE AİT ÜCRET TARİFELERİ HK. PLAN-BÜTÇE KOMİSYON RAPORU		

KARAR

Müdürlü ümüze ba lı faaliyet gösteren Restoran ve Kafeteryalarda 2016 yılında vatandaşları- mıza sunulacak menüler ve ürünlerde uygulanacak fiyat tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu- nun 17.Maddesinin (f) bendine istinaden ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda karar verilmek üzere yazımızı ve eklerinin (Sancaktepe,Deniz Köşkü,Seyir Köşkü, Dudayev,Teras Kafe, Hilal Kafe) Meclise havalesini arz ederim. şeklindeki İşletme ve İştirakler Müdürlü ünün 28/12/2015 tarih ve 81725-249 sayılı yazı ve ekleri incelenerek düzenlenen plan bütçe komisyon raporu okunarak yapı- lan oylama sonunda;

Komisyonumuza havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlü ününün bünyesindeki tesislerde uygulanacak 2016 yılı ücret tarifesi belirlenmesi ile ilgili yapılan toplantı neticesinde; 5393 sayılı belediye kanununun 17. maddesinin (f) bendi gere ilgili Müdürlü ün yapmış oldu u, araştırma-geliştirme ve maliyetler göz önünde tutularak hazırlanan ücret tarifesinin mü- dürlükten geldi i şekiller üzerinden yapılan düzeltmelerle kabulüne karar verilmiştir şeklindeki plan bütçe komisyon raporununun CHP Gurubunun ret oyu ile üyelerin oyçoklu u ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :02/02/2016	Karar Numarası : 15	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 15 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY,Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, Cem H. ÇELİKER,İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ,A.Hakan HOCAO LU, Yılmaz TUNALI, İsmail TOPCU, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR,Gülbin ÜNKER,Habip ULUO LU,Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Şinasi SERDAR, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK,Yasin ALTAY, İbrahim KARSLI (izinli)	
KONUSU: SATIŞ VE KİRALAMAYA(KÜLTÜR MERKEZİ) YETKİ VERİLMESİ HK. PLAN BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYON RAPORU		

KARAR

Belediye Meclisimizin 05/01/2016 tarihli meclis toplantısında Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2015 Tarih ve 321586.73.756.02 sayılı Darıca Fevzi Çakmak Mahallesi 719 ada 1 parsel üzerinde bulunan Kültür merkezi binasına, değerlendirilerek gelir sağlamak amacıyla 1.bodrum katta bulunan kullanım alanı 1583.93m² işyerinin 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (h) bendi ile 18.maddesinin (e)bendi gereğince 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerine göre satışının yapılması veya kiraya verilmesi için Belediye Başkanı ve belediye encümenine yetki verilmesi hususunda tarafımızdan görüş sorulmuştur.

Belediyenin taşınmaz mallarının,5393 sayılı belediye kanununun 34/g maddesine göre, süresi 3 yıllık geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek belediye encümeninin 18/e maddesine göre de, üç yıldan fazla kiralanmasına karar vermek ise belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyelerde kiraya verme işlerinin, 2886 sayılı kanununun 1.maddesi gereğince bu kanun hükümlerine tabi olduğu, aynı kanununun 13.maddesinin s bendinde de belediyelere ait ihalelerin belediye encümenlerince yürütüldüğü adı geçen kanunun 53.maddesinde bütün ihalelerin bir sözleşmeye bağlanacağı sözleşmenin idare adına ita amiri (5018 sayılı kanuna göre Belediye Başkanı) tarafından imzalanacağı yine adı geçen kanunun 64.maddesinde de kiraya verme süresinin 10 yıldan çok olamayacağı hükme bağlanmıştır. 2886 sayılı devlet ihale kanununun 64.maddesinde, bu kanun kapsamında ki idarelerin taşınmaz ve taşınmaz mallarını kiraya verme süreleri belirlenmiş olup kira süresinin bitimi üzerine taşınmaz malın yeniden ihale yapılması mümkündür. Belediyelere ait taşınmazların kiralamaya süreleri kira akdinin sona ermesi, uzatılması, yenilenmesi ve kira tespiti gibi hususların, 2886 sayılı kanun hükümlerine aykırı olmamak üzere düzenlenecek şartname ve sözleşmelere tabi olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Satış talebi üzerine, 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesine göre satış yetkisi istenmektedir. Aynı kanunun 34/g fıkrasındaki düzenlemeye göre encümen, meclisin taşınmaz mal kanununda verdiği satış kararını uygulamakla görevlidir. Aynı kanunun 18/e hükmü gereğince meclis tarafından yapılacak kararlar belediye encümenine Ada. Pafta. Parsel, m² belirtilmek şartı ile süresi belirli olacaktır şekilde, kamu yararının bulunup bulunmadığı, gayrimenkullerin tahmini rayiç değerlerinin komisyonca araştırılması suretiyle belediye encümenine yetki verilebileceği malumdur.

Gayri menkulün bilgileri bellidir.

Plan ve Bütçe komisyonu kamu yararı olduğuna karar vermiştir,

Kira için 10 yıla kadar verilmesi düşünülmüştür.

Gayrimenkulün rayiç değeri detaylı raporla belirlenmiştir.

Plan-Bütçe komisyonu Gayrimenkulün rayiç değerini m² fiyatı 4.586,00 (dörtbin beş yüz seksenaltı Türk Lirası) x 1.570 m²= 7.200.020,00 (yedimilyonikiyüzbinyirmi TürkLirası)(KDV.Hariç) aşamalı olarak amak kaydı ile satışında herhangi bir sakınca yoktur.

Kiralanması halinde gayrimenkulün aylık kira tutarı 30.000,00(otuzbinTürkLirası)(KDV.Hariç) olmak kaydı ile bir sakınca yoktur.

Komisyonlarımız belirlenen gayrimenkulün 10 yıl süre ile kiralanması, belirlenen muhannen tahmini bedeller gözetilerek satılması üzerine ita amiri Belediye başkanımızın onayı ile gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinde hukuka aykırı bir husus bulunmadığı kanaati verilmiştir şeklindeki plan bütçe komisyonu ve hukuk komisyonu ortakdüzenlemiş oldu u komisyon raporunun geldi i şekli ile kabulüne CHP Gurubunun ret oyu ile üyelerin oyçoklu u ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip