

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01/07/2016

Karar Numarası : 40

Gündem Yıl : 2016

Gündem No/Sıra : 40 - 1

Birleşim : 1

Oturum 1

Belediye
Meclisini
Teşkil
Edenlerin
Adı Soyadı

Şükrü KARABACAK başkanlığı nda;Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT

Toplantıya katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı

İbrahim KARSLI, Şinasi SERDAR(izinli)
Cem H. ÇELİKER, Yasin ALTAY, A. Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU(Katılmadı)

KONUSU: BÜTÇE EK ÖDENE İ

KARAR

Belediye Meclisinin 02/06/2016 tarihli toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen 2016 Ek Bütçe Ödene i ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlü ünün toplam 13.500.000-tl lik teklif yazısı incelenmiş olup; Gelir-Gider ek ödenekleri olarak usulüne göre hazırlanmıştır şeklideki Plan Bütçe Komisyon Raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 37. maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25.maddesi gere ince;

BÜTÇE EK ÖDENEK GELİRİ

-----:

						TUTAR (TL)
GELİR EK ÖDENE İ	01 02 09 51	HARCAMA KALEMİ OLAN	BİNA VERGİSİ		4.000.000,00	
GELİR EK ÖDENE İ	01 06 09 51	HARCAMA KALEMİ OLAN	BİNA İNŞAAT HARCİ		1.000.000,00	
GELİR EK ÖDENE İ	05 02 08 53	HARCAMA KALEMİ OLAN	ORTAK ALT YAPI		8.500.000,00	

BÜTÇE EK GELİR ÖDENE İ TOPLAMI: 13.500.000,00

BÜTÇE EK ÖDENEK GİDERİ

-----:

				TUTAR (TL)
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜ Ü	03 05 01 90	Dİ ER MÜŞ.FİRMA		3.000.000,00
KÜLTÜR VE SOS.İŞLER MÜD.	03 06 02 01	TANITMA, A IRLAMA		1.000.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜ Ü	03 07 01 02	BÜRO İŞY.MAK.TEÇ.		500.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜ Ü	06 05 07 04	SOSYAL TESİSLER		2.000.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜ Ü	06 05 07 07	YOL YAPIM GİDERİ		7.000.000,00

BÜTÇE EK GİDER ÖDENE İ TOPLAM: 13.500.000,00

şeklindeki 2016 yılı bütçe ek ödene inin oybirli i ile kabulüne karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01/07/2016	Karar Numarası : 41	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 41 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK başkanlığı nda;Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	İbrahim KARSLI, Şinasi SERDAR (izinli) Cem H. CELEKER, Yasin ALTAY, A. Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (Katılmadı)	
KONUSU: DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİ İ HK. HUKUK KOMİSYON RAPORU		

KARAR

Belediye Meclisimizin 02/06/2016 tarihli meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olan Disiplin Amirleri Yönetmeli i incelenerek; eklemeler yapıldı, yönetmelik sarih ve hukuka uygun hale getirildi şeklindeki hukuk komisyon raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

DARICA BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİ İ:

Amaç:

Madde 1- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlü e konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeli in 16 ncı maddesi gere ince; Dar ıca Belediyesinde görev yapan memurların disiplin amirleri ve üst disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam:

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Darıca Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

Dayanak:

Madde 3- Belediye Kanunu Dayanak alınarak hazırlanmıştır. Disipline ilişkin usul ve esaslarda uygulanacak mevzuat

Disiplin Amirleri:

Madde 4- (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeli in ekli çizelgesinde gösterilmiştir.

Memurların disiplin işleri:

Madde 5- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde disipline ilişkin usul ve esaslar bakımından, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük:

Madde 6- (1) Bu Yönetmelik, Darıca Belediye Meclisi tarafından kabul edilmesi ile yürürlü e girer.

Yürütme:

Madde 7- (1) Bu yönetmeli i, Darıca Belediye Başkanı yürütür.

DARICA BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ ÇİZELGESİ

ÜNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
-----	-----	-----
Başkan Yardımcısı	Belediye Başkanı	
Yazı İşleri Müdürü	Belediye Başkanı	
Mali Hizmetler Müdürü	Belediye Başkanı	
Fen İşleri Müdürü	Belediye Başkanı	
İmar Ve Fen İşleri Müdürü	Belediye Başkanı	
Teftiş Kurulu Müdürü	Belediye Başkanı	
Temizlik İşleri Müdürü	Belediye Başkanı	
Zabıta Müdürü	Belediye Başkanı	
Hukuk İşleri Müdürü	Belediye Başkanı	
Özel Kalem Müdürü	Belediye Başkanı	
Di er Müdürler	Belediye Başkanı	
Avukat	Belediye Başkanı	
Uzman	Müdür	Belediye Başkanı
Şef, Amir, Komiser	Müdür	Belediye Başkanı
Teknik Personel	Müdür	Belediye Başkanı
İdari Personel	Müdür	Belediye Başkanı

şeklinde kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01/07/2016	Karar Numarası : 42	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 42 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK başkanlığı nda;Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	İbrahim KARSLI, Şinasi SERDAR (izinli) Cem H. ÇELİK, Yasin ALTAY, A. Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (Katılmadı)	
KONUSU: 29K-3B pafta, 229 ada 11 parsel, 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 par. 28L-1D pafta, 5195, 7045 ve 7046 parseller hk. (imar komisyon raporu)		

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ü nün 25.05.2016 tarih 361 sayılı yazısı ekindeki Nusret Çelebi ARICAN ve Hissedarlarına ait 25.05.2016 tarih ve 3006 sayılı dilekçe ve ekleri incelenerek düzenlenen 08.06.2016 ve 10.06.2016 tarihli İmar Komisyonu raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

Darıca İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi; 29K-3B pafta; 229 ada; 11 nolu parsel, 230 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, Yeni Mahallesi; 28L-1D pafta; 5195, 7045 ve 7046 nolu parsellere ilişkin plan de ışikli i teklif edildi i; Plan de ışikli ine konu 229 ada; 11 nolu parsel ve 230 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "3/A-3/3, 0.40/1.20" yapılaş ma koşullarına sahip "Konut alanı" oldu u anlaşılmıştır.

Ayrıca 229 ada ile 230 ada arasında top-lam alanı 665 m2 olan 6 m. genişli inde imar yolu bulunmaktadır. Yeni Mahallesi sınırlarında bulunan 5195, 7045 ve 7046 nolu parsellerin ise toplam yaklaşık 363 m2lik kısmı yol alanında, toplam yaklaşık 630 m2lik kısmı "B/3" yapılaşma koşuluna s ahip "Konut alanı"nda kalmaktadır.

Söz konusu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı de ışikli i tekli finde; 230 ada; 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellere "Ticaret Alanı" alan kullanımı önerildi i, 230 ada;

1, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller ve 229 ada; 11 nolu parsel ile 229 ada ile 230 arasında kalan imar yolunun ise "E: 1.20, Hmax 3 Kat, Ön bahçe mesafesi: 5 m, Yan bahçe mesafesi: 3 m." yapılaşma ko şullarına sahip "Konut Alanı" olarak önerildi i, imar yoluna karşılık olarak 5195, 7045 ve 7046 no lu parsellerin "Konut Alanı" kullanımına sahip olan kısmının "Park Alanı" olarak de iştirildi i anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde alana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı de ışikli i tekli finin plan de ışikli inin planlama ilke ve esaslarına aykırılık teşkil etmedi i ve Kocaeli Büyük-şehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı de ışikli ine uygun oldu u görülmüş olup 1803,39 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan de ışikli inin KABÜLÜNE karar verilmiştir şeklindeki imar komisyon raporunun oybirli i ile kabulüne karar verildi şeklindeki imar komisyon raporunun kabulüne oybirli i ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip

T.C.
DARICA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01/07/2016	Karar Numarası : 43	Gündem Yıl : 2016 Gündem No/Sıra : 43 - 1
	Birleşim : 1	Oturum 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Şükrü KARABACAK başkanlığı nda;Mustafa ÖZTÜRK, Mustafa İLTEKİN, Hülya KODEK, Köksal AKÇAY, Abdullatif ÖZKAN, Cafer T. DEMİRDAŞ, Yakup KAYA, Metin SÖYLEMEZ, İsa BAYLAN, Yusuf AYAZ, Yılmaz TUNALI, Nigar UZUN, Orhan KIZKUN, Atilla KARADEMİR, Gülbin ÜNKER, Habip ULUO LU, Ferhat YILMAZ, Burhanettin FIRTINA, Recep AYDIN, Ahmet UZUN, Yavuz DURSUN, Serap AYDIN, Musa KOVALIK, Şevki YILDIRIM, Celil AKBULUT	
Toplantıya katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	İbrahim KARSLI, Şinasi SERDAR (izinli) Cem H. CELİKER, Yasin ALTAY, A. Hakan HOCAO LU, İsmail TOPCU (Katılmadı)	
KONUSU: 30K-4D pafta, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10511 nolu parseller ve 2326 ada 2 nolu parsel hk. (imar kom. rap.)		

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlü ünün 25.05.2016 tarih 360 sayılı yazısı ekindeki VİP Giyim San. ve Tic. A. Ş. ye ait 23.05.2016 tarih ve 10193 sayılı dilekçe ve ekleri incelenerek düzenlenen 08.06.2016 ve 10.06.2016 tarihli İmar Komisyonu raporu okunarak yapılan oylama sonunda;

Darıca İlçesi, Bayramo lu Mahallesi; 30K-4D pafta; 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10511 nolu parseller ve 2326 ada; nolu parsel ile ilişkin plan de işikli i teklif edildi i;

Plan de işikli ine konu alanları kapsayan parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de işikli inin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi nin 19.08.2015 tarih ve 2015/905 nolu kararıyla iptal edildi i ve alanların plansız hale geldi i anlaşılmıştır.

Söz konusu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı de işikli i teklifinde; 2326 ada; 2 nolu parselde "3/A-2/3, 0.25/0.50" yapılaşma koşullarına sahip "T" lejantlı "Kocaeli Alanı", 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306 nolu parsellere de, bu parseller arasında kalan alanlar da dâhil olmak üzere; "E: 2.00, Hmax:5 Kat, Ön bahçe mesafesi: 5 , Yan bahçe mesafesi: m. yapılaşma koşullarına sahip "Turizm Tesis Alanı", 10301 nolu parselde "Park Alanı", 10511 nolu parselde ise "Teknik Altyapı Alanı" alan kullanımını önerildi i anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde alana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı de işikli i teklifinin plan de işikli inin planlama ilke ve esaslarına aykırılık teşkil etmedi i ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı de işikli ine uygun oldu u görülmüş olup 1803,38 Plan İşlem Numaralı (PİN) plan de işikli inin KABÜLÜNE karar verilmiştir şeklindeki imar komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Şükrü KARABACAK
Belediye ve Meclis Bşk.

Gülbin ÜNKER
Katip

Atilla KARADEMİR
Katip