

T.C.  
DARICA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-32158673-756.02-2949068  
Konu : Belediyeye Ait Arsaların Satışı İşlemleri

02.10.2024

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE

22.10.2024 Salı günü saat 10:00'da yapılacak olan Taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni, yazımız ekinde olup 10.10.2024 ve 16.10.2024 tarihleri arasında Belediye Web sitesinde ilan edilmesi ve ilanı müteakip tutulan zabıtların Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesini arz ederim.

Yüksel ARAZ  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: İlan Metni /İhale İlan Metni (Emlak İstimlak) (1 adet)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:030F550A3A19 Doküman No:2949068 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/darica-belediyesi-ebys>

Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad.No:176 Pk.41700 Darica-KOCAELİ  
Telefon: 4447441 dhl.1319 Kep: daricabelediyesi@hs01.kep.tr  
e-posta: emlakistimlak@darica.bel.tr internet adresi: www.darica.bel.tr

Bilgi için:  
Mesut LAÇIN  
4447441 dhl.1319



**T.C.**  
**DARICA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İHALE İLANI**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale "Bağlarbaşı Mahallesi İstasyon Caddesi No: 176 Darıca/KOCAELİ" adresindeki Darıca Belediye Binası 3' üncü kattaki Encümen Odasında, Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" suretiyle yapılacaktır.

İlçe Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Hisse	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
Darıca Bağlarbaşı	296	15	380,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Kaks:1,20 Taks:0,40 7 m <sup>2</sup> Yola terk	6.460.000,00 TL	193.800,00 TL	22.10.2024 10:00
Darıca Piri Reis	1230	3	332,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Kaks:0,50 Taks:0,250 22 m <sup>2</sup> yola terk	5.976.000,00 TL	179.280,00 TL	22.10.2024 10:10
Darıca Piri Reis	1230	4	263,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Kaks:0,50 Taks:0,25	4.734.000,00 TL	142.020,00 TL	22.10.2024 10:20
Darıca Piri Reis	2686	48	401,36 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Kask:0,25	6.020.400,00 TL	180.612,00 TL	22.10.2024 10:30

2- Taşınmaz mal satış şartnamesi Darıca Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (Fevzi Çakmak Mah. Cengiz Topel Cad. Adnan Menderes Kültür Merkezi No:9 Darıca/KOCAELİ) görülebilir ve 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

**3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI (İSTENİLEN BELGELER):**

- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdan fotokopisi ve ikametgâh Belgesi,
- Türkiye' de Tebligat adres beyanı ve İletişim numarası
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile imza sirküsü,
- Tüzel kişilik olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl (2024) içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin %3 oranında tabloda belirtilen geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya süresiz teminat mektubu,
- İdareden satın alınarak okunup her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,
- Darıca Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi,

5- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. 2886 Sayılı Kanun'un 17. maddesi gereğince ilan olunur.

**Darıca Belediye Başkanlığı**